



**Comune di**  
**MONTESCUDO – MONTE COLOMBO**

PROVINCIA DI RIMINI

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. n.: 3567

Montescudo - Monte Colombo, 12/04/2024

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO**  
**CENTRO SPORTIVO IN LOCALITÀ TAVERNA**  
**CUP B23E18000030006**

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Vista la variante al progetto definitivo ed esecutivo dal titolo “Ampliamento e completamento centro sportivo in località Taverna”, redatta dal geom. Marco Urbinati, dell'importo di € 700.000,00 di cui € 313.828,48 per lavori (€ 245.250,38 a base d'asta, € 3.543,83 per oneri di sicurezza ed € 68.578,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), € 248.328,51 di somme già liquidate ed € 137.843,01 per somme a disposizione, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 64 del 04/08/2023, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati architettonici e testuali

- Tav 01 relazione tecnica
- Tav 02 planimetria generale
- Tav 03 Progetto di variante
- Tav 04 Sovrapposizione con progetto approvato
- Tav 05 Schema fognature
- Tav 06 Abaco infissi
- Tav 07 Documentazione fotografica
- Tav 11 Quadro economico
- Tav 12 Computo metrico estimativo
- Tav 13 Elenco prezzi unitari
- Tav 14 Stima di incidenza mano d'opera
- Tav 16 Capitolato speciale d'appalto
- Tav 17 Schema di contratto
- Tav 18 Cronoprogramma
- Tav 19 Piano di manutenzione
- Tav 21 Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav 22 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Elaborati strutturali

- Attestazione marca da bollo
- MUR A.1-D.1
- MUR A.2-D.2 con delega
- Delega rapporto struttura
- Procura speciale Comune
- Relazione di calcolo linea vita copertura
- Schema di ancoraggio linea vita copertura
- 08.1 Relazione di calcolo
- 08.2 Strutturale fondazione
- 08.3 Strutturale copertura
- 08.4 Piano di manutenzione

## 08.5 Relazione geologica

con il seguente quadro economico:

A	LAVORI			
	a1	Lavori a misura	€ 62.334,65	
	a2	Lavori a corpo	€ 247.950,00	
	a3	Oneri di sicurezza	€ 3.543,83	
	Sommano lavori		€ 313.828,48	€ 313.828,48
	di cui incidenza manodopera		€ 68.578,10	
B	SOMME LIQUIDATE			
	b1	Spese istruttoria	€ 1.250,00	
	b2	Spese di gara CUC Unione Valconca	€ 3.610,45	
	b3	Allacciamento pubblici servizi HERA	€ 2.640,00	
	b4	Verifica messa a terra	€ 244,00	
	b5	Rilievi e sondaggi archeologici	€ 2.257,00	
	b6	Spese tecniche progettazione	€ 26.561,60	
	b7	Spese tecniche modifica contratto	€ 5.075,20	
	b8	Spese tecniche relazione geologica	€ 2.040,00	
	b9	Spese tecniche DL	€ 13.322,40	
	b10	Spese tecniche pratica svincolo idrogeologico	€ 634,40	
	b11	Supporto al RUP	€ 16.000,00	
	b12	Lavori	€ 139.238,69	
	b13	Opere in economia aggiuntive	€ 18.678,55	
	b14	Sistemazione terreno esterno	€ 10.980,00	
	b15	Prove di carico su pali	€ 3.679,52	
	b16	Fornitura attrezzature sportive	€ 2.116,70	
Sommano già liquidati		€ 248.328,51	€ 248.328,51	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	c1	Collaudo statico	€ 1.903,08	
	c2	Direzione lavori	€ 31.085,60	
	c3	Progettazione	€ 17.846,40	
	c4	Frazionamento	€ 1.567,50	
	c5	Contributo ANAC nuova gara	€ 250,00	
	c6	IVA 10% sui lavori	€ 31.382,85	
	c7	Somme per lavori aggiuntivi	€ 53.807,58	
Sommano a disposizione		€ 137.843,01	€ 137.843,01	
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 700.000,00	

Dato atto che l'opera, dell'importo complessivo dell'opera pari ad € 700.000,00 euro, è iscritta a bilancio al capitolo di spesa n. 2680 "Ampliamento centro sportivo Loc. Taverna", finanziato come segue:

a. per € 44.408,00 con risorse di bilancio;

- b. per € 350.000,00 con contributo regionale specifico concesso con determina dirigenziale n. 14613/2018 (richiamata in premessa);
- c. per € 305.592,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti di Roma, posizione n. 6056474

Dato atto che risulta necessario procedere alla gara d'appalto per l'esecuzione delle opere;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per i suddetti affidamenti le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;

Ritenuto di dover procedere all'emissione di un avviso per manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata in oggetto, procedendo all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è stato correttamente acquisito il CUP n. B65E23000000001

## AVVISA

le imprese in possesso dei requisiti di seguito indicati, che possono inoltrare a questa amministrazione apposita manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei "**Lavori di ampliamento e completamento centro sportivo in località Taverna**" come da progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 64 del 04/08/2023.

Le norme che regolano la presente consultazione di mercato sono le seguenti:

### Requisiti di qualificazione

Per essere ammesse alla manifestazione di interesse, le ditte dovranno essere in possesso della qualificazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche:

- OS 18 A - Cat. II (Componenti strutturali in acciaio)
- OG3 Cat I (Strade)

Gli impianti previsti in progetto appartengono alle seguenti categorie:

- Antincendio: OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
- Impianti meccanici e isolamenti: OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- Impianti elettrici: OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

### Criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 secondo i seguenti criteri:

Peso offerta economica: 15%

Peso offerta tecnica: 85%

Criteri offerta economica

- 1) Ribasso sull'importo delle opere

#### Criteria offerta tecnica

- 1) Migliorie tecniche e funzionali alle finiture ed alla fruizione degli ambienti
- 2) Migliorie tecniche e funzionali finalizzate al contenimento dei consumi energetici
- 3) Filiera di approvvigionamento delle forniture necessarie all'esecuzione
- 4) Gestione dei ponteggi e delle opere provvisoriale

I pesi relativi ai singoli criteri dell'offerta tecnica saranno stabiliti nel bando di gara

#### Criteria di selezione delle manifestazioni di interesse

La Regione Emilia Romagna ha prorogato da ultimo il termine per l'ultimazione dei lavori, fissandolo al 31/12/2024 come da determinazione dirigenziale n. 90 del 08/01/2024.

Pertanto, in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia tale da non permettere un esame delle offerte che consenta il rispetto dei termini ed obiettivi sopra indicati, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla selezione di un numero congruo di imprese da invitare alla procedura negoziata.

La selezione sarà fatta avendo riguardo ai seguenti criteri:

- 1) Produttività delle lavorazioni eseguite nell'ultimo triennio
- 2) Modalità di applicazione delle migliorie.

#### Termini e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 26/04/2024** tramite PEC all'indirizzo: [comune.montescudo-montecolombo@legalmail.it](mailto:comune.montescudo-montecolombo@legalmail.it), indicando nell'oggetto: "manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di ampliamento e completamento centro sportivo in località Taverna". Per il rispetto del termine farà fede la ricevuta di consegna del sistema di gestione della posta elettronica certificata.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati, a pena di esclusione:

- il certificato di iscrizione SOA o dichiarazione sostitutiva;
- una dichiarazione circa tipologia e importo dei tre lavori di maggiore importo realizzati nell'ultimo triennio
- una dichiarazione descrittiva della metodologia applicata per la valutazione delle migliorie che si intendono proporre.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse non complete o che pervengano oltre il termine indicato.

La manifestazione di interesse non genera alcuna obbligazione in capo a questa amministrazione, che si riserva di adottare diverse procedure per l'appalto dei lavori in oggetto e quindi nulla potrà essere preteso da chi la dovesse avanzare.

Il responsabile unico di progetto  
*ing. Andrea Pula*

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
Codice dell'Amministrazione Digitale