



**Comune di**  
**MONTESCUDO – MONTE COLOMBO**

PROVINCIA DI RIMINI

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Prot. n.: 6079

Montescudo - Monte Colombo, 04/07/2023

**PNRR - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3**  
*piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*

**Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU**

**Messa in sicurezza ed ampliamento del plesso scolastico ospitante la scuola primaria e  
secondaria di 1° grado sita in Via Eco loc. Montescudo  
CUP B65E2300000001**

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Visto il progetto definitivo ed esecutivo dal titolo “Lavori di Messa in sicurezza ed ampliamento del plesso scolastico ospitante la scuola primaria e secondaria di 1° grado sita in Via Eco loc. Montescudo” – CUP B65E2300000001, consegnato dai professionisti incaricati ed acquisito in data 25/05/2023 prot. 4673 (studio geologico) in data 21/06/2023 prot. 5510 (impianto elettrico e prevenzione incendi), in data 30/06/2023 prot. 5928 e 5958 (progetto strutture e impianti meccanici), in data 01/07/2023 prot. 5981 e 5982 (progetto architettonico parti 1 e 2) ed in data 03/07/2023 prot. 6028 e 6029 (progetto architettonico parti 3 e 4), dell'importo complessivo di € 2.560.000,00 di cui € 2.078.480,64 per lavori (€ 2.058.449,34 per lavori a misura di cui € 623.000,00 per costo della manodopera (art. 2 C.S.A.) ed € 20.031,30 per oneri di sicurezza) ed € 481.519,36 per somme a disposizione dell'amministrazione, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 57 del 04/07/2022, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato a quel provvedimento, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	
A1	Lavori a Misura	
	Opere architettoniche	€ 600.382,71
	Opere strutturali	€ 1.003.492,23
	Impianti meccanici	€ 150.246,60
	Isolamenti	€ 74.340,93
	Impianti elettrici	€ 155.308,91
	Antincendio	€ 74.677,96
	Sommano lavori a misura (di cui € 623.000 costi manodopera)	€ 2.058.449,34
A2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 20.031,30

<i>Totale Importo a base d'Appalto A1 + A2</i>		€ 2.078.480,64
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 30.000,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
B3	IVA su B2	€ 440,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.875,30
B5	Accantonamento per aumento prezzi dei materiali	€ 10.000,00
B6	Servizi tecnici di progettazione, DL, contabilità	€ 170.000,00
B7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
B8	Contributo ANAC stazione appaltante	€ 660,00
B9	Accertamenti di laboratorio e collaudo statico	€ 7.000,00
B10	CNPAIA ed IVA su spese tecniche	€ 45.696,00
B11	IVA 10% sui lavori	€ 207.848,06
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 481.519,36
<b>Totale generale progetto A+B</b>		<b>€ 2.560.000,00</b>
<b>Fondo opere indifferibili - art. 26, comma 7, del DL n. 50/2022</b>		<b>€ 199.500,00</b>
<b>Totale stanziamento</b>		<b>€ 2.759.500,00</b>

Visto l'accordo di concessione del finanziamento di € 1.995.000,00 protocollo MIUR 61683 del 03/04/2023 di cui al decreto il Decreto del Direttore generale dell'unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del Ministero dell'istruzione e del Merito n. 17 del 10/03/2023 – PNRR M4C1I3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

Dato atto che le restanti risorse per l'esecuzione del progetto sono finanziate con risorse di bilancio dell'Ente;

Dato atto che risulta necessario procedere alla gara d'appalto per l'esecuzione delle opere;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, con Legge 120/2020, come modificato dall'art 51 del D.L. n. 77/2021, conv. in legge n. 108/2021, mantenuto in vigore dall'art. 225, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 per le opere finanziate con fondi PNRR, relativo a procedure di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023, il quale prevede il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati, tra l'altro, sulla base di indagini di mercato;

Ritenuto di dover svolgere l'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso per acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata che sarà indetta dalla Stazione Unica Appaltante per l'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è stato correttamente acquisito il CUP n. B65E23000000001

### AVVISA

le imprese in possesso dei requisiti di seguito indicati, che possono inoltrare a questa amministrazione apposita manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei "**Lavori di Messa in sicurezza ed ampliamento del plesso scolastico**"

**ospitante la scuola primaria e secondaria di 1° grado sita in Via Eco loc. Montescudo”** come da progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 57 del 04/07/2022.

Le norme che regolano la presente consultazione di mercato sono le seguenti:

### **Requisiti di qualificazione**

Per essere ammesse alla manifestazione di interesse, le ditte dovranno essere in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG 1 Edifici civili e industriali - classifica almeno III<sup>^</sup> bis (vedi nota \*). Gli impianti previsti in progetto appartengono alle seguenti categorie:

- Antincendio: OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
- Impianti meccanici e isolamenti: OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- Impianti elettrici: OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

\* In caso di subappalto integrale delle categorie scorporabili tale da comportare un importo , la categoria prevalente dovrà essere posseduta per un importo pari almeno alla IV<sup>^</sup> CLASSIFICA.

### **Criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 secondo i seguenti criteri:

Peso offerta economica: 30%

Peso offerta tecnica: 70%

Criteri offerta economica

- 1) Ribasso sull'importo delle opere

Criteri offerta tecnica

- 1) Migliorie tecniche e funzionali agli impianti meccanici
- 2) Migliorie tecniche e funzionali agli impianti elettrici
- 3) Migliorie tecniche e funzionali agli impianti antincendio
- 4) Migliorie tecniche e funzionali alle finiture ed alla fruizione degli ambienti
- 5) Filiera di approvvigionamento delle forniture necessarie all'esecuzione
- 6) Gestione dei ponteggi e delle opere provvisoriale

I pesi relativi ai singoli criteri dell'offerta tecnica saranno stabiliti nel bando di gara

### **Criteri di selezione delle manifestazioni di interesse**

Le opere sono finanziate dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”. Il finanziamento richiede pertanto il rispetto dei termini e degli obiettivi connessi a tale programma nonché dei termini previsti dall'accordo di concessione del finanziamento di € 1.995.000,00 protocollo MIUR 61683 del 03/04/2023 di cui al decreto il Decreto del Direttore generale dell'unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del Ministero dell'istruzione e del Merito n. 17 del 10/03/2023.

Pertanto, in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia tale da non permettere un esame delle offerte che consenta il rispetto dei termini ed obiettivi sopra indicati, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla selezione di un numero congruo di imprese da invitare alla procedura negoziata.

La selezione sarà fatta avendo riguardo ai seguenti criteri:

- 1) Produttività delle lavorazioni eseguite nell'ultimo triennio
- 2) Modalità di rispetto dei principi DNSH.

### **Termini e modalità di presentazione**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 15/07/2023** tramite PEC all'indirizzo: [comune.montescudo-montecolombo@legalmail.it](mailto:comune.montescudo-montecolombo@legalmail.it), indicando nell'oggetto: "manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di Messa in sicurezza ed ampliamento del plesso scolastico ospitante la scuola primaria e secondaria di 1° grado sita in Via Eco loc. Montescudo". Per il rispetto del termine farà fede la ricevuta di consegna del sistema di gestione della posta elettronica certificata.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati, a pena di esclusione:

- il certificato di iscrizione SOA o dichiarazione sostitutiva;
- una dichiarazione circa tipologia e importo dei tre lavori di maggiore importo realizzati nell'ultimo triennio
- i relativi certificati di esecuzione lavori presenti sul portale ANAC riferiti alle tre lavorazioni di cui sopra;
- una dichiarazione descrittiva della filiera di approvvigionamento dei materiali e forniture necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni;

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse non complete o che pervengano oltre il termine indicato.

La manifestazione di interesse non genera alcuna obbligazione in capo a questa amministrazione, che si riserva di adottare diverse procedure per l'appalto dei lavori in oggetto e quindi nulla potrà essere preteso da chi la dovesse avanzare.

Il responsabile unico di progetto  
*ing. Andrea Pula*

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
Codice dell'Amministrazione Digitale