

# **VALORI AREE EDIFICABILI TERRITORIO EX COMUNE DI MONTESCUDO**

## **AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2020**

### **AMBITO S.I. - SISTEMA INSEDUTIVO SUB-SISTEMA SI-B - INSEDAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI**

**AMBITO SI-B2 - AREE URBANE DI COMPLETAMENTO**

**AMBITO SI-B3 - AREE URBANE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE**

**AMBITO SI-B4 - AREE URBANE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

**AMBITO SI-B5 - NUCLEI RURALI**

<b>Zone territoriali</b>	<b>Località</b>	<b>Valore anno 2020 €/mq.</b>
<b>SI-B2</b>	Albereto	<b>44,00</b>
	Santa Maria del Piano	<b>44,00</b>
	Montescudo	<b>56,00</b>
	Trarivi*	<b>60,00</b>
<b>SI-B3</b>	Albereto	<b>44,00</b>
	Santa Maria del Piano	<b>44,00</b>
	Montescudo	<b>56,00</b>
	Trarivi*	<b>56,00</b>
<b>SI-B4</b>	Albereto	<b>19,00</b>
	Trarivi*	<b>24,00</b>
<b>SI-B5</b>	Tutto il territorio	<b>29,00</b>

\* Frazione comprensiva delle località Valliano e Vallecchio

**AMBITO S.I. - SISTEMA INSEDIATIVO  
SUB-SISTEMA SI-C - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPANTO**

**AMBITO SI-C1 - AREE DI NUOVO IMPIANTO SOTTOPOSTE A PIANO ATTUATIVO PREVENTIVO**

**AMBITO SI-C2 - AREE DI NUOVO IMPIANTO SOTTOPOSTE A INTERVENTO DIRETTO**

**AMBITO SI-C3 - AREE DI NUOVO IMPIANTO SPECIALI INTEGRATE**

Zone territoriali	Località	Valore anno 2020 €/mq.	
		Non urbanizzato	Urbanizzato
<b>SI-C1</b>	Albereto	17,00	44,00
	Santa Maria del Piano	17,00	44,00
	Montescudo	19,00	54,00
	Trarivi*	22,00	62,00
	SI-C1	15,00	35,00
<b>SI-C2</b>	Albereto	19,00	54,00
	Santa Maria del Piano	19,00	54,00
	Montescudo	22,00	62,00
	Trarivi*	25,00	76,00
	SI-C2	15,00	35,00
<b>SI-C3</b>	Montescudo	15,00	35,00
	Trarivi*	15,00	35,00

\* Frazione comprensiva delle località Valliano e Vallecchio

**AMBITO SI - SISTEMA INSEDIATIVO  
SUB-SISTEMA SI-D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**AMBITO SI-D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE**

**AMBITO SI-D2 - AREE PRODUTTIVE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE**

**AMBITO SI-D3 - AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO**

Zone territoriali	Località	Valori anno 2020 €/mq.
<b>SI-D1</b>	Valori uguali in tutto il territorio comunale	26,00
<b>SI-D2</b>		15,00
<b>SI-D3</b>		26,00