



**Comune di Montescudo – Monte
Colombo
Provincia di Rimini**



TERRENI AGRICOLI E IMU 2017

Il comma 13 dell'articolo unico della **Legge di Stabilità 2016 ripristina, ai fini dell'esenzione Imu dei terreni agricoli, il vecchio criterio contenuto nella circolare Ministeriale 9/1993.**

Pertanto dal 2017 per determinare i criteri dell'esenzione IMU per i terreni agricoli non condotti da coltivatori diretti del fondo o IAP (imprenditori agricoli professionali), bisogna tornare a seguire la circolare ministeriale 9/1993. La Circolare opera una distinzione tra i Comuni come segue:

- Se accanto all'indicazione del Comune non c'è nessuna annotazione, l'esenzione vale sull'intero territorio comunale;
- Se accanto all'indicazione del Comune è riportata l'annotazione parzialmente delimitato ” (sigla PD), l'esenzione opera limitatamente a una parte del territorio comunale.

La norma in oggetto ha notevolmente semplificato la normativa precedente che prevedeva:

- secondo il DM 28.11.2014 → il criterio altimetrico
- secondo il D.L. 4/2015 → la classificazione Istat del territorio (che aveva sostituito il criterio altimetrico).

Ricapitolando **dal 2017 sono esenti i terreni agricoli:**

- Ricadenti nelle aree montane e di collina secondo i criteri della Circolare Ministeriale n.9 del 1993;
- posseduti da coltivatori diretti del fondo (CD) e Imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dall'ubicazione del terreno;
- destinati immutabilmente all'agricoltura, alla silvicoltura e all'allevamento di animali, con proprietà collettiva indivisibile e inusufruttibile indipendentemente dalla qualifica professionale del proprietario e dal fatto che il terreno sia o meno effettivamente coltivato per usi agricoli o destinato a pascolo;
- ubicati nelle isole minori.

Per quanto riguarda il territorio del COMUNE DI MONTESCUDO-MONTE COLOMBO:

- **I TERRENI AGRICOLI del Comune di Montescudo in base alla Circolare 9/1993 sono completamente esenti;**
- **I TERRENI AGRICOLI del Comune di Montecolombo (PD) in base alla Circolare 9/1993 sono parzialmente esenti, tutti i fogli sono esenti escluso il fg. 3 le cui particelle esentate sono: part.10-14- 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-33-34-35-36-37-38-41-42-43-44.**

TUTTE LE RIMANENTI PARTICELLE DEL FG.3 PAGANO L'IMU AL 10,60 PER MILLE;

**Responsabile Area Finanziaria e Tributi
Comune Montescudo – Monte Colombo
Dott.ssa Cinzia Tiraferri**