



**Comune di Montescudo – Monte  
Colombo  
Provincia di Rimini**



## **Regolamento I.U.C-Tasi Novità**

Le novità apportate al Regolamento I.U.C. – TASI sono che:

1. La I.U.C. – TASI è dovuta solo dai proprietari dei beni immobili;
2. La I.U.C. – TASI deve essere pagata solo dalle società proprietarie dei cosiddetti “**Beni Merce**”.

### **Cosa sono i “Beni Merce”?**

Sono i fabbricati costruiti dalle imprese e rimasti invenduti, “costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall’ultimazione dei lavori”.

Vediamo alcune particolarità caratterizzanti gli immobili trattati:

- Ogni fabbricato deve rimanere “bene merce”, cioè contabilizzato nel conto economico dell’impresa (art. 2425 del c.c.). L’agevolazione è inapplicabile se l’immobile non ha tale destinazione o l’ha persa, cioè è divenuto un bene contabilizzato nello stato patrimoniale dell’impresa (art. 2424 del c.c.).
- I fabbricati costruiti pertanto perdono tale qualifica nel caso in cui vengano concessi in locazione, nell’attesa di essere venduti;
- l’agevolazione non può essere superiore a tre anni dalla data di ultimazione dei lavori.

**Aliquota applicata 1,5 per mille.  
Tutti gli altri soggetti passivi sono “ESENTATI”**

**Responsabile Area Finanziaria e Tributi  
Comune Montescudo – Monte Colombo  
Dott.ssa Cinzia Tiraferri**