



**Comune di Montescudo – Monte
Colombo**
Provincia di Rimini



Regolamento I.U.C. – I.M.U.

Novità

Le novità più significative del regolamento riguardano:

Art. 6 – Base imponibile” e successivi commi, avendo recepito in via definitiva che ai sensi dell’art. 13, comma 4, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, la base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto è costituita dal valore ottenuto applicando all’ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1o gennaio dell’anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell’art. 3, comma 48, L. 23 dicembre 1996, n. 662, moltiplicando il valore per il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale del fabbricato.

Per tanto “Rendite e Superfici” iscritte negli atti catastali, sono i riferimenti su cui l’ufficio espleta tutte le formalità di controllo. Eventuali discrepanze “devono essere richieste e rettificate” all’Agenzia delle Entrate, dandone tempestiva comunicazione all’ufficio.

Art. 8 – Esenzioni, sono state eliminate dalle esenzioni le pertinenze i fabbricati destinati esclusivamente all’esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione;

Art. 8 – Esenzioni, è stato chiarito che i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell’articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. Si definiscono fabbricati rurali ad uso strumentale gli immobili accatastati nella categoria D/10 o quelli per i quali qualora iscritti nel catasto in categorie diverse, la caratteristica di ruralità risulti dagli atti catastali. Altre tipologia immobili che non rientrano nella fattispecie sopra descritta non sono da considerarsi “rurali”.

Art. 19 – Dichiarazione, sono state indicate con precisione il modello di comportamento da parte del soggetto passivo, ai fini dichiarativi, per vedersi riconosciute riduzioni ed esenzioni ai fini I.M.U.



**Comune di Montescudo – Monte
Colombo
Provincia di Rimini**



Art. 20 – Termini di versamento.

Al comma 1: I versamenti ordinari d'imposta devono essere effettuati tramite modello F/24, quale forma di riscossione obbligatoriamente prevista per legge, fatta salva la possibilità di effettuare il pagamento con apposito bollettino postale intestato all'Agenzia delle entrate;

Al Comma 2: Altri canali di pagamento, non sono previsti e per tanto qual ora, si siano usati altri canali di pagamento e agli atti tali versamenti non dovessero risultare, il soggetto è sottoposto ad attività di recupero delle somme non contabilizzate nel capitolo specifico dell'entrata I.U.C.-I.M.U.

Sono confermate le aliquote istituite nel 2016

Altre variazioni si prenda visione del regolamento.

**Responsabile Area Finanziaria e Tributi
Comune Montescudo – Monte Colombo
Dott.ssa Cinzia Tiraferri**